

Dobrzyńiewo Duże, dnia 15.12.2021 r.

Inwestor:
Krzysztof Walendziuk
Ponikła 23
16-002 Dobrzyńiewo Duże

IPG.6220.5.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z wszczętym postępowaniem na wniosek Pana Krzysztofa Walendziuka, Ponikła 23, 16-002 Dobrzyńiewo Duże z dnia 30.09.2021 r. (data wpływu: 05.10.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzeka się

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną położonych w obrębie Ponikła, gm. Dobrzyńiewo Duże dz. nr 71/7.

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Walendziuk zwrócił się do Wójta Gminy Dobrzyńiewo Duże z wnioskiem z dnia 30.09.2021 r. (data wpływu: 05.10.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną położonych w obrębie Ponikła, gm. Dobrzyńiewo Duże dz. nr 71/7. Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 11.10.2021 r. znak: IPG.6220.5.2021. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskiem z dnia 11.10.2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia.

Organy opiniujące opowiedziały się:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem z dnia 18.10.2021 r. znak: NZ.7040.142.2021 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 26.10.2021 r. znak: WOOŚ.4220.488.2021.MR wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 28.10.2021 r. znak: BI.ZZŚ.2.4360.302.2021.IK wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *o*oś odniósł się do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust 1 w/w ustawy *o*oś dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki 71/7 położonej w obrębie Ponikła, gm. Dobrzyniewo Duże. Powierzchnia działki wynosi 4,2890 ha. Planowana inwestycja obejmować będzie część działki. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wynosi około 0,89 ha. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka 71/7 położona jest poza zwartą zabudową miejscowości Ponikła. W środkowej części działki w odległości ok. 170 m na południe od planowanej inwestycji znajdują się nieużytkowane budynki gospodarcze. Najbliższe otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią tereny użytkowane rolniczo. Od północy wjazd na teren inwestycji ogranicza droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, a od strony wschodniej kontur lasu. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew. Planowana jest budowa budynków o wysokości około 10 m, parterowych lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy od 100 m² do 250 m². Ponadto zostanie wykonana infrastruktura polegająca na budowie dojazdu do projektowanych działek, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz sieć uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna - zbiornik szczelny, sieć energetyczna i inne wg potrzeb.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m. in. wody, paliw i energii elektrycznej; w trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie m. in. wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z w/w maszyn i urządzeń dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny

(nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze specjalnej ochrony Puszcza Knyszyńska PLB20003 oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze

zm.) oraz w odległości ok. 0,12 km od granic najbliższego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Knyszyńska (PLH200006) (Dz. U. z 2021 r. poz. 473). Ponadto planowana inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 56 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych dorzecza Wisły „Czarna” o kodzie: PLRW200017261669, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Z uwagi na fakt, iż w zlewni JCWP występuje presja komunalna, w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a ocena stanu - niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań mających na celu ochronę środowiska planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu wód, inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na

obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny, brak transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

- wykorzystanie w planowanej inwestycji materiałów posiadających atesty,
- pobór prądu z sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych przydomowych zbiorników,
- ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym, pompami ciepła wspomagany kolektorami słonecznymi,
- odpady komunalne będą segregowane i przekazane uprawnionym odbiorcom,
- stosowanie urządzeń i rozwiązań chroniących środowisko.

Zgodnie z art. 10§1 kpa Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 04.11.2021 r. znak: IPG.6220.5.2021 poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie

uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wydano niniejszą decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania wg rozdzielnika (zastosowano art. 49 K.p.a.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku, ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego, Borsucza 2, 15-569 Białystok.

OPUBLIKOWANO W BIP

dnia 15.12.2021r. *[signature]*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 71/7 położonej w obrębie Ponikła, gm. Dobrzyńsko Duże. Całkowita powierzchnia działki numer 71/7 wynosi 4,2890 ha, nie mniej jednak inwestycja będzie realizowana na części działki i będzie wynosić około 0,89 ha. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji to tereny użytkowane rolniczo, użytki zielone i grunty leśne. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym. Budynki murowane w systemie tradycyjnym bez podpiwniczenia o powierzchni od 100 m² do 250 m². Przedsięwzięcie nie zakłada wycinki drzew, powstaną natomiast tereny zieleni przydomowej z zadrzewieniem. Ponadto zostanie wykonana infrastruktura polegająca na budowie dojazdu do projektowanych działek, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz sieć uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna - zbiornik szczelny, sieć energetyczna i inne wg potrzeb.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony Puszczy Knyszyńskiej PLB200003 oraz otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Teren przedsięwzięcia jak też jego bezpośrednie sąsiedztwo nie stanowią siedliska ptaków będących przedmiotem ochrony OSO Puszcza Knyszyńska. Również do pobliskiego obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska nie zostały odnotowane siedliska przyrodnicze gatunków roślin i zwierząt które byłyby znaczące dla tego obszaru.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP, poza strefami ujęć wód, obszarami leśnymi i górkami. W zasięgu inwestycji i jej najbliższym otoczeniu nie występują zbiorniki wodne. Teren inwestycji położony jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych dorzecza Wisły „Czarna” o kodzie: PLRW200017261669.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zostanie użyty sprzęt budowlany zapewniający brak wycieku paliwa. Powstające ścieki socjalne odbierane będą regularnie przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki socjalno-bytowe z nowo powstałych budynków będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników, które to będą opróżniane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, typowy dla wykonywanych prac budowlanych i ustana po zakończeniu robót. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Okresowy wpływ na klimat należy uznać za zjawisko tymczasowe, typowe dla każdej budowy.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

